



MUIVX00RTWG2

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   I V A N Ě I C E

Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

odbor regionálního rozvoje

Č.j.: S-MI 25395/2025 PAM-Za-6

tel: 546 419 475

V Ivančicích dne 3.11.2025

Vyřizuje: Mgr. Petra Zaunstöcková

e-mail: [zaunstockova@muiv.cz](mailto:zaunstockova@muiv.cz)

## R o z h o d n u t í

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 10, §11 a §67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení na základě žádosti, kterou podalo: Město Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, IČ: 00281859, které zastupuje na základě pověření investiční technik Ing. Josef Janíček, nar. 20.1.1957, doručené Městskému úřadu Ivančice dne 23.9.2025, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst.(1) a (2) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

### vydává

ve věci obnovy komínu, p.č. st. 14/1, k.ú. Ivančice, ÚSKP 44954/7-737 (Městský dům) + ÚSKP 2082 (MPZ Ivančice-část A, určující charakter MPZ), toto

### **závazné stanovisko:**

obnova komínu, ÚSKP 44954/7-737 (Městský dům) + ÚSKP 2082 (MPZ Ivančice-část A, určující charakter MPZ) p.č. st. 14/1, k.ú. Ivančice, spočívající v plném rozebrání komínového tělesa v nadstřešní části a poté znovupostavení ve stejném tvaru jako dosud, ve vyspárování cihel, v novém oplechování a doplnění hromosvodu.

Vše dle záměru, **je** ve smyslu ustanovení § 14 odst. (3) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů **přípustné realizovat za splnění následujících podmínek:**

1. V průběhu provádění výše popisovaných prací bude investorem svolána kontrolní prohlídka, na kterou budou pozváni zástupci odborné a výkonné organizace státní památkové péče, a to za účelem sledování a kontroly prací, které jsou tímto vyjádřením exaktně určeny.
2. Před zahájením stavebních prací budou zástupcům státní památkové péče specifikovány cihly, z nichž má být nadstřešní část komínového tělesa vyzděna.

### **Odůvodnění:**

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje obdržel dne 19.9.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k obnově komínu, p.č. st.14/1, k.ú. Ivančice, ÚSKP 44954/7-737 (Městský dům) + ÚSKP 2082 (MPZ Ivančice-část A, určující charakter MPZ).

Dle obsahu podání se jedná o obnovu komínu, p.č. st. 14/1, k.ú. Ivančice, ÚSKP 44954/7-737 (Městský dům) + ÚSKP 2082 (MPZ Ivančice-část A, určující charakter MPZ). Tyto stavební úpravy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebního úřadu.

V souladu s § 44a) odst. (3) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů je závazné stanovisko dle §14 odst. (2) zákona č. 20/1987 Sb., samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, si v řízení vyžádal v souladu s ustanovením §14 odst. (4) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně, jako



MUIVX00RTWG2

odborné organizace státní památkové péče, které mu bylo doručeno dne 23.10.2025 pod č.j. NPÚ-371/87448/2025. Z jeho obsahu a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti, Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje dospěl k závěru, že obnova komínu, ÚSKP 44954/7-737 (Městský dům) + ÚSKP 2082 (MPZ Ivančice-část A, určující charakter MPZ) p.č. st. 14/1, k.ú. Ivančice, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné realizovat s výše uvedenými podmínkami. Žadatel byl správním orgánem informován, že byly shromážděny podklady k vydání rozhodnutí a byla mu poskytnuta možnost seznámit se s nimi před vydáním rozhodnutí. Ten této možnosti využil a do protokolu dne 3.11.2025 uvedl, že nemá připomínek. Žádosti bylo vyhověno. Správní orgán po obdržení podkladů vydal rozhodnutí.

Zamýšlené práce **jsou v souladu** se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za splnění výše uvedených podmínek.

Řadový jednopatrový renesanční městský dům s klenutým průchodem do dvora a s mladší uliční fasádou z druhé poloviny 19. století. Velký vstup do komerční jednotky byl upraven v polovině 20. století. Parter je bez soklu a zdobných prvků. Okna jsou dřevěná, šestidílná, osazená v líci fasády. Okenní otvory v podlaží rámuje kanelované štukové šambrány. Okna jsou opatřena parapetními a nadokenními římsami. Parapet je zdoben obdélným štukovým polem s geometrickým vzorem a rozetou. Nadokenní římsy doplňuje štukový dekor v podobě rozvilin. Segmentová půdní okénka lemuje profilovaná korunní římsa s obloučkovým vlysem s motivem listů akantu. Stavba je kryta sedlovou střechou s pálenou taškou.

Ve dvorním traktu se dochovala pavlač vyložená na mohutných kamenných krakorcích a několik dalších renesančních architektonických článků-kamenná ostění oken a profilované římsy nad okenními a dveřními otvory.

Předmětný komín se nachází v západní části sedlové střechy nejsevernějšího úseku zadního traktu dvorního křídla. Komín je neomítnutý, ve styku se střešní krytinou opatřený oplechováním a na koruně plechovou stříškou. Zdivo je značně poškozené a komín se rozpadá.

Komín je součástí architektonicky i historicky hodnotného městského domu zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek, který se zároveň nachází v městské památkové zóně Ivančice. Pohledově se uplatňuje z veřejně přístupného dvora sousedního městského domu č.p. 25.

Dům představuje významnou ukázkou městské architektury období sklonku 16. století s celou řadou dochovaných renesančních konstrukcí a architektonických detailů. Hodnotné je rovněž průčelí s historizujícími štukovými dekoracemi. Jako celek objekt představuje důležitý prvek historického městského jádra. Hodnota komínu spočívá především v jeho funkční roli, ale také v zachovaném typickém výrazu tradiční historické střechy.

MPZ Ivančice představuje kulturně-historicky a urbanisticko-architektonicky hodnotné území historického jádra města. Je vymezena zástavbou při vnějším obvodu původních hradeb, včetně pozůstatků areálu českých bratří jihozápadně od centra. Měšťánské domy jsou renesanční nebo postavené na gotických základech. Dominantou je věž kostela, významné jsou také panoramatické pohledy a vazba města na okolní krajinu.

Předmětem státní památkové péče v MPZ Ivančice jsou: „...historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, historické podzemí, panorama zóny a hlavní dominanty v blízkých a dálkových pohledech.“

Záležitost byla konzultována s pracovníky státní památkové péče a byla provedena také obhlídka místa.

Komín je tradiční součástí historických střech.

Obnova komínu je důležitá pro zachování tradičního a typického výrazu střechy kulturní památky, stejně jako pro zachování jeho primární funkčnosti. Zamýšlené práce budou mít pozitivní vliv na





MUIVX00RTWG2

zachování a zhodnocení kulturně-historických a architektonických hodnot kulturní památky-městského domu a Městské památkové zóny Ivančice.

Z těchto důvodů bylo rozhodnuto, jak je výše uvedeno.

Požadavek na svolávání kontrolních prohlídek má oporu v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 29 a § 32, kde je stanoven dozor orgánu památkové péče a odborný dohled odborné organizace státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění-upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní prohlídky lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče. Svolání vstupní prohlídky nepovažujeme za nutné, neboť již proběhla konzultační prohlídka objektu.

V žádosti zástupce vlastníka nebyly konkretizovány cihly, z nichž by měla být nadstřešní část komínového tělesa vyžděna, proto požadujeme doplnění této informace zástupcům státní památkové péče před zahájením navržených stavebních prací. Schválení stavebního materiálu, který se v památce bezprostředně pohledově uplatňuje, považujeme za nezbytné. S ohledem na respektování tradičního stavitelství by měly být použity cihly plné pálené lícové (tzv. Klinkerky), nikoliv cihly bílé vápnitopísčité či šamotové.

S ohledem na dnešní stavební materiály a nutnou údržbu nadstřešní části komínového tělesa, doporučujeme provést ji jako omítanou s finální povrchovou úpravou v lomené bílé barvě. Omítnutý komín bude také lépe chráněn před povětrnostními vlivy.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, podáním učiněným u Městského úřadu Ivančice, odboru regionálního rozvoje.

Ing. Josef Čoufal  
vedoucí odboru regionálního rozvoje

„otisk úředního razítka“



*Doručí se na doručenkou (účastníci řízení):*

**Město Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice (Ing. Josef Janíček) DS**

*Na vědomí:*

**Národní památkový ústav ÚOP v Brně, Nám. Svobody 8, 601 54 Brno**

**MěÚ Ivančice, ORR, stavební úřad, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice**